



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА РОШАЛЬ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25.11.2015 № 733  
г. Рошаль

Об утверждении Стандарта деятельности  
Администрации городского округа Рошаль  
по обеспечению благоприятного инвестиционного климата

В целях повышения эффективности деятельности Администрации городского округа Рошаль по созданию благоприятных условий для осуществления инвестиционной деятельности и привлечению инвестиций на территорию городского округа Рошаль и в исполнении требований «Стандарта деятельности органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в регионах», подготовленного Агентством стратегических инициатив по продвижению новых проектов в партнерстве Общероссийской общественной организацией «Деловая Россия»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Стандарт деятельности Администрации городского округа Рошаль по обеспечению благоприятного инвестиционного климата согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Общему отделу Администрации городского округа Рошаль (Маслова Е.И.) опубликовать настоящее постановление в газете «Рошальский вестник».

3. Отделу экономики Администрации городского округа Рошаль (Санакина Т.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте городского округа Рошаль Московской области.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Рошаль Дорошева В.Ф.

Глава городского округа



А.В. Артюхин

000762

Утвержден  
постановлением Администрации  
городского округа Рошаль  
от 25.12.2015 № 183



**СТАНДАРТ**  
**деятельности Администрации городского округа Рошаль**  
**по обеспечению благоприятного**  
**инвестиционного климата**

## ВВЕДЕНИЕ

Настоящий Стандарт по обеспечению благоприятного инвестиционного климата (далее - Стандарт) разработан в целях повышения эффективности деятельности органов местного самоуправления городского округа Рошаль по созданию благоприятных условий для осуществления инвестиционной деятельности и привлечению инвестиций в городской округ Рошаль.

Стандарт разработан в соответствии с подпунктом «в» пункта 8 перечня поручений Президента Российской Федерации от 25 апреля 2015 года №Пр-815ГС по итогам заседания Государственного совета Российской Федерации 7 апреля 2015 года, требованиями «Стандарта деятельности органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в регионах», подготовленного Агентством стратегических инициатив по продвижению новых проектов в партнерстве с Общероссийской общественной организацией «Деловая Россия».

Стандарт содержит минимально необходимые условия для формирования благоприятного инвестиционного климата в городском округе Рошаль и может быть дополнен положениями, развивающими и/или дополняющими положения настоящего Стандарта.

В Стандарте содержатся требования к обязательному участию городского округа Рошаль в региональных инициативах, касающихся формирования инфраструктуры поддержки осуществления инвестиционной деятельности, повышения информационной открытости, развития кадрового потенциала, а также продвижении инвестиционных проектов на уровне Правительства Московской области.

Внедрение Стандарта в городском округе Рошаль позволит наладить системную работу по поддержке инвесторов и развитию предпринимательства на муниципальном уровне, а также регламентировать порядок взаимодействия органов Администрации городского округа Рошаль, органов государственной власти Московской области, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти и инвесторов в вопросах привлечения инвестиций.

Городской округ Рошаль обладает всеми необходимыми полномочиями для осуществления политики по привлечению инвестиций и самостоятельных действий в этой сфере. Данные полномочия закреплены Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в части вопросов местного значения), Федеральным законом от 25.02.1999 №39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» (в I части форм и методов регулирования инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, органами местного самоуправления), Федеральным законом от 24.07.2007 3209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в части полномочий по формированию инфраструктуры для ведения предпринимательской деятельности) и рядом других нормативных правовых актов Российской Федерации.

## **1. Получение инвесторами государственных и муниципальных услуг, связанных с реализацией инвестиционных проектов на территории городского округа Рошаль, в режиме «одного окна»**

Администрация городского округа Рошаль во взаимодействии с органами государственной власти Московской области в целях сокращения временных и финансовых издержек инвесторов на получение исходно-разрешительной документации организует работу по сопровождению инвестиционных проектов по принципу «одного окна».

Через действующее на территории городского округа Рошаль Муниципального казенного учреждения городского округа Рошаль Московской области «Рошальский многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» осуществляется предоставление инвесторам следующих услуг:

- выдача градостроительного плана земельного участка;
- утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории;
- присвоение адреса объекту недвижимости или изменение такого адреса;
- выдача разрешений на строительство;
- выдача разрешений на ввод объекта в эксплуатацию.

## **2. Наличие в городском округе Рошаль утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования**

В целях создания условий для устойчивого системного развития городского округа Рошаль осуществляется разработка документов территориального планирования и градостроительного зонирования, имеющих территориально-отраслевую направленность.

Администрация городского округа Рошаль предоставляет инвесторам исчерпывающую информацию о разрешенном виде использования земельных участков, предполагаемых к освоению, с учетом функционального зонирования территории, особых условий использования и развития инфраструктуры.

Утвержденные документы территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа Рошаль размещаются на официальном сайте городского округа Рошаль Московской области, и включают в себя в том числе:

- схему территориального планирования городского округа Рошаль;
- генеральный план городского округа Рошаль;
- карту планируемого функционального зонирования;
- карту зон с особыми условиями использования территории;
- карту планируемого развития инженерных коммуникаций;
- карту планируемого развития транспортной инфраструктуры;
- карту градостроительного зонирования;
- градостроительный регламент.

## **3. Наличие в городском округе Рошаль инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства**

Городской округ Рошаль в целях формирования инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства разрабатывает систему мер, направленных на

оказание поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, включающих:

разработку комплекса мероприятий по организации обучения заинтересованных субъектов малого и среднего предпринимательства, а также граждан, пожелавших ими стать, основам предпринимательской деятельности, в том числе бизнес-планированию, бухгалтерскому, налоговому учету, делопроизводству, кадровым вопросам и пр.;

разработку комплекса мероприятий по привлечению на территорию городского округа Рошаль микрофинансовых организаций;

разработку комплекса мероприятий по созданию на территории городского округа Рошаль бизнес-инкубаторов и (или) технопарков;

разработку комплекса мероприятий по информированию и оказанию содействия субъектам малого и среднего предпринимательства в получении частичной компенсации затрат в виде субсидий, получении налоговых преференций, а также поручительств по банковским кредитам;

разработку и реализацию муниципальных программ развития малого и среднего предпринимательства, обеспечивающих получение субсидий на реализацию мероприятий по финансовой поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства;

подготовку земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для организации ярмарок, в том числе областных, межрегиональных, сезонных, тематических, выходного дня и прочих;

разработку и утверждение перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства;

предоставление муниципального имущества в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства по льготным арендным ставкам.

Документы о разработанных мерах и ежеквартальные отчеты о результатах их реализации публикуются на официальном сайте городского округа Рошаль Московской области, а также в печатных средствах массовой информации.

#### **4. Наличие в городском округе Рошаль не менее одной промышленной площадки, подготовленной для размещения производств**

Администрация городского округа Рошаль осуществляет привлечение потенциальных инвесторов предоставляя возможность размещения производств на не менее чем одной подготовленной промышленной площадке.

В целях размещения производств инвесторов могут предлагаться промышленные площадки, подготовленные:

на основе ранее существующей производственной площадки, обеспеченной строениями, сооружениями и объектами инфраструктуры, в отношении которой проводится реконструкция и (или) капитальный ремонт, в соответствии со специализацией и потребностями потенциальных инвесторов;

на вновь отведенном незастроенном земельном участке для размещения новых производственных мощностей, и создаваемыми для этих целей объектами инфраструктуры в соответствии со специализацией и (или) потребностями потенциальных инвесторов.

Администрация городского округа Рошаль может принимать участие в создании промышленных площадок путем выделения земельных участков, обеспечением необходимой инфраструктурой, и в отдельных случаях предоставлением муниципальных

гарантий по банковским кредитам, привлекаемым частными инвесторами на их создание и дальнейшее развитие.

Информация об имеющихся и создаваемых промышленных площадках на территории городского округа Рошаль размещается на официальном сайте городского округа Рошаль Московской области, а также предоставляется для размещения на интернет-ресурсе об инвестиционной деятельности Московской области, и обновляется не реже одного раза в квартал.

#### **5. Наличие в городском округе Рошаль утвержденных программ обучения и аттестации муниципальных служащих, участвующих в процессе привлечения инвестиций, поддержке малого и среднего предпринимательства, оказании государственных и муниципальных услуг инвесторам по принципу «одного окна»**

Администрация городского округа Рошаль организует работу по подготовке, переподготовке и повышению квалификации муниципальных служащих, ответственных за привлечение инвестиций и поддержку малого и среднего предпринимательства.

Также, в целях качественного и своевременного оказания услуг инвесторам в режиме «одного окна» в городском округе Рошаль осуществляется подготовка, переподготовка и повышение квалификации муниципальных служащих, участвующих в процессе оказания государственных и муниципальных услуг, включающих:

выдачу градостроительных планов земельных участков;

утверждение схем расположения земельных участков на кадастровом плане или кадастровой карте территории;

присвоение адреса объекту недвижимости или изменение такого адреса;

выдачу разрешений на строительство;

выдачу разрешений на ввод объектов в эксплуатацию.

Аттестация указанных муниципальных служащих производится в соответствии с действующим законодательством. Квалификационные требования к профессиональным знаниям и навыкам, необходимым для исполнения должностных обязанностей, устанавливаются в должностных инструкциях с учетом утвержденных программ обучения.

#### **6. Наличие коллегиального совещательного органа по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при Главе городского округа Рошаль**

В городском округе Рошаль в целях реализации практики участия коллегиальных совещательных органов при рассмотрении вопросов привлечения инвестиций, совершенствовании процессов взаимодействия между инвесторами и органами местного самоуправления городского округа Рошаль создается коллегиальный совещательный орган, в состав которого входят руководители ведущих предприятий, представители инфраструктурных компаний, малого и среднего предпринимательства, общественных организаций, органов государственной власти Московской области, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти и городского округа Рошаль.

Коллегиальный совещательный орган по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства (далее - Совет) выполняет следующие основные функции: рассмотрение предлагаемых инвесторами к реализации инвестиционных проектов,

выработку соответствующих рекомендаций и предложений по ним;

выработку рекомендаций по организации взаимодействия между органами местного самоуправления городского округа Рошаль и инвесторами;

выработку рекомендаций по снижению административных барьеров, препятствующих привлечению инвестиций;

разработку предложений по приоритетным направлениям развития городского округа Рошаль;

выработку рекомендаций по муниципальной поддержке инвестиционных процессов и стимулированию инвестиционной активности на территории городского округа Рошаль;

выработку рекомендаций для органов местного самоуправления городского округа Рошаль по развитию малого и среднего предпринимательства на территории городского округа Рошаль.

Возглавляет работу Совета Глава городского округа Рошаль.

Заседания Совета проходят на регулярной основе, не реже одного раза в два месяца.

Руководитель Совета осуществляет ежедневный личный прием граждан из числа представителей инвесторов, желающих реализовать инвестиционные проекты на территории городского округа Рошаль; руководителей предприятий и индивидуальных предпринимателей, действующих на территории городского округа Рошаль, в целях решения возникающих у бизнеса проблем; а также граждан, имеющих намерение заняться предпринимательской деятельностью, в целях оказания им необходимого содействия.

По решению Совета создаются рабочие группы по поддержке и сопровождению реализуемых/предлагаемых к реализации инвестиционных проектов, а также проектов по улучшению инвестиционного климата.

Информация о составе Совета, а также о рассматриваемых им вопросах и принимаемых решениях публикуется на официальном сайте городского округа Рошаль Московской области и в печатных средствах массовой информации.

**7. Наличие действующего соглашения о сотрудничестве  
в области повышения инвестиционной привлекательности  
городского округа Рошаль между  
Администрацией городского округа Рошаль  
и АО «Корпорация развития Московской области»**

Администрация городского округа Рошаль в целях повышения эффективности деятельности по формированию благоприятного инвестиционного климата и привлечению инвестиций заключает соглашение о сотрудничестве в области повышения инвестиционной привлекательности городского округа Рошаль (далее - Соглашение) со специализированной организацией, действующей на территории Московской области - АО «Корпорация развития Московской области».

В Соглашении отражаются основные положения по совместной работе Администрации городского округа Рошаль и АО «Корпорация развития Московской области»:

об обмене информацией, необходимой для развития инфраструктуры привлечения инвестиций и реализации инвестиционных проектов на территории Московской области;

об осуществлении совместных действий, направленных на улучшение процедур и снижение административных барьеров;

о продвижении инвестиционных возможностей и проектов городского округа Рошаль на региональном и федеральном уровне;

об обеспечении взаимодействия с инвестиционными фондами, банками, специализированными финансовыми организациями, региональными, федеральными и международными институтами развития с целью использования их потенциала и возможностей по финансированию и поддержке инвестиций на территории городского округа Рошаль;

о ведении единой базы инвесторов и реализуемых/предлагаемых к реализации инвестиционных проектов;

об обучении муниципальных служащих, участвующих в процессе привлечения инвестиций, поддержке малого и среднего предпринимательства, оказании государственных и муниципальных услуг инвесторам по принципу «одного окна»;

об обучении муниципальных служащих, участвующих в процессе привлечения инвестиций, работе в единой информационной базе инвесторов и реализуемых/предлагаемых к реализации инвестиционных проектов;

о формировании системы ключевых показателей эффективности городского округа Рошаль и рейтинга состояния инвестиционного климата в городском округе Рошаль;

о создании и актуализации страницы, посвященной городскому округу Рошаль, на интернет-ресурсах об инвестиционной деятельности Московской области.

**8. Наличие в Администрации городского округа Рошаль  
структурного подразделения или  
муниципального учреждения городского округа Рошаль  
для управления  
деятельностью по улучшению инвестиционного  
климата и привлечению инвестиций**

В Администрации городского округа Рошаль в целях повышения эффективности взаимодействия между различными органами государственной власти и местного самоуправления городского округа Рошаль, а также усиления координации деятельности по привлечению инвестиционных ресурсов, формируется структурное подразделение или муниципальное учреждение городского округа Рошаль, ответственное за реализацию полномочий по обеспечению благоприятного инвестиционного климата, привлечению инвестиций и работе с инвесторами (далее - Структурное подразделение или муниципальное учреждение).

В перечень основных функций Структурного подразделения или муниципального учреждения входит:

внедрение требований Стандарта деятельности органов местного самоуправления городского округа Рошаль по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Московской области на территории городского округа Рошаль;

взаимодействие с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, органами государственной власти Московской области, органами местного самоуправления городского округа Рошаль, по вопросам, связанным с реализацией инвестиционной политики и привлечения инвестиций;

взаимодействие со специализированной организацией по формированию благоприятного инвестиционного климата, привлечению инвестиций и работе с инвесторами, действующей в Московской области - АО «Корпорация развития Московской области»;

взаимодействие с инвесторами, оказание им содействия, в том числе по получению муниципальных и государственных услуг, связанных с реализацией инвестиционных проектов;

создание и ведение базы данных инвесторов и реализуемых/предлагаемых к



реализации инвестиционных проектов, а также промышленных площадок, бизнес инкубаторов и технопарков, а также объектов энергетической и транспортной инфраструктуры;

создание и ведение базы данных свободных земельных участков, предлагаемых для осуществления инвестиционной деятельности, с разработкой паспорта для каждого земельного участка.

Управление деятельностью Структурного подразделения или муниципального учреждения осуществляется руководителем на уровне заместителя Главы городского округа Рошаль.

Информация о деятельности Структурного подразделения или муниципального учреждения, а также контактные данные руководителя размещаются на официальном сайте городского округа Рошаль.

#### **9. Наличие инвестиционного паспорта городского округа Рошаль, утвержденного Главой городского округа Рошаль**

В целях предоставления инвестору актуальной информации об инвестиционном потенциале Администрация городского округа Рошаль разрабатывает инвестиционный паспорт городского округа Рошаль (далее - Инвестиционный паспорт).

Утвержденный Главой городского округа Рошаль Инвестиционный паспорт размещается на официальном сайте городского округа Рошаль Московской области, а также предоставляется для размещения на интернет-ресурсе об инвестиционной деятельности Московской области, и включает в себя следующие разделы:

информацию о социально-экономическом положении городского округа Рошаль;

информацию о приоритетных направлениях инвестиционного развития городского округа Рошаль;

информацию о промышленных площадках, бизнес-инкубаторах, технопарках, предлагаемых для осуществления инвестиционной и предпринимательской деятельности;

информацию о свободных земельных участках, предлагаемых для осуществления инвестиционной деятельности;

информацию об имеющихся и планируемых к строительству объектах энергетической и транспортной инфраструктуры;

информацию о ключевых реализуемых и реализованных инвестиционных проектах.

#### **10. Предоставление услуг, связанных с разрешительными процедурами в предпринимательской деятельности, а также в сфере поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на базе Муниципального казенного учреждения городского округа Рошаль Московской области «Рошальский многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»**

В целях сокращения временных и финансовых издержек предпринимателей Администрация городского округа Рошаль проводит работу по включению в перечень услуг, предоставляемых на базе муниципального казенного учреждения городского округа Рошаль Московской области «Рошальский многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее - МФЦ), услуг, связанных с разрешительными процедурами в предпринимательской деятельности.

Также, на базе МФЦ Администрацией городского округа Рошаль формируется система информационной и консультационной поддержки предпринимателей,

включающая предоставление информации:

- о способах организации собственного дела и существующих правилах ведения бизнеса;

- о мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на муниципальном и региональном уровнях;

- о кредитных и микрофинансовых организациях и условиях предоставления заемного финансирования субъектам малого и среднего предпринимательства;

- о подготовке документов для получения заемного финансирования, иной государственной или муниципальной финансовой поддержки субъектами малого и среднего предпринимательства;

- о проводимых обучающих мероприятиях, конференциях, форумах, круглых столах по вопросам предпринимательской деятельности.